

**ГРАДСКА УПРАВА ВРШАЦ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,
УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНАРСТВО,
ИНВЕСТИЦИЈЕ И КАПИТАЛНА УЛАГАЊА**

**ТРГ ПОБЕДЕ 1
26 300 ВРШАЦ**

ПРЕДМЕТ: Захтев за мишљење у вези израде **Измена и допуна Плана детаљне регулације за постојећи комплекс „Хемофарм“ АД Вршац у Вршцу**

Поштовани,

Обавештавамо вас да је у току израда Плана детаљне регулације за постојећи комплекс „Хемофарм“ АД Вршац у Вршцу, да је Југословенски институт за урбанизам и становање - ЈУГИНУС ДОО послао захтеве за услове имаоцима јавних овлашћења (заједно са припремљеним Материјалом за услове имаоца јавних овлашћења – стање и планска концепција предметног ПДР-а: текст и графички прилог предлога намене површина у размери Р 1 : 1.000 у pdf и dwg формату) и да су до сада скоро сви услови изходовани, а да Обрађивач ради на припреми Нацрта Измена и допуна предметног Плана.

С обзиром да нам из текста Одлуке о изради Измена и допуна Плана детаљне регулације постојећег комплекса „Хемофарм“ А.Д. Вршац број 012-47/2025- II-01 од 29.09.2025.године („Сл. лист града Вршца“ бр. 06/25) није у потпуности јасно да ли се План ради по скраћеном поступку, молимо Вас да нам у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010-оУС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-оУС, 50/2013-оУС, 98/2013-оУС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије“ број 32/2019 и 47/2025), дате тумачење, односно мишљење у вези овога, с обзиром да смо већ увелико у припреми Нацрта Плана, који намеравамо да завршимо што пре и пошаљемо на стручну контролу Комисије за планове.

За Обрађивача Плана
Директор ЈУГИНУС-а

Др Горан Јововић

